

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:1000 - 1:500

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area residenziale
- Tabella lotti residenziali e sagome lotti

TABELLA LOTTI RESIDENZIALI

Lotto Residenziale	Tipologia	S.Lotto [mq]	N. unità tipologiche	N. piani abitabili max	Sul [mq] max *	Volume [mc] max *	Sc [mq] max *
L.1	CONDOMINIO	2.019	1	3	935	2.805	535
L.2	RESIDENCE APARTHOTEL	1.986	1	3	1.199	3.597	806
L.3	VILLA BINATA (VILLA A SCHIERA)	601	2	2	269	807	241
L.4	VILLA BINATA (VILLA A SCHIERA)	601	2	2	269	807	241
L.5	CONDOMINIO	1.500	1	3	935	2.805	535
L.6	VILLA BINATA	2.017	4	1	545	1.636	849
L.7	VILLE A SCHIERA	1.336	3	2	404	1.212	362
L.8	VILLA SINGOLA	1.015	1	1	144	432	236
L.9	VILLA SINGOLA	957	1	1	144	432	236
L.10	VILLE A SCHIERA	3.316	10	2	1.345	4.035	1.213
L.11	VILLA SINGOLA	1.123	1	1	144	432	236
TOTALE		16.471	27	-	6.333	19.000	5.490
VIABILITA'	VIABILITA' PRIVATA	2.986					
TOTALE		19.457					
STANDARDS	AREE A STANDARDS	4.028					
TOTALE		23.485					

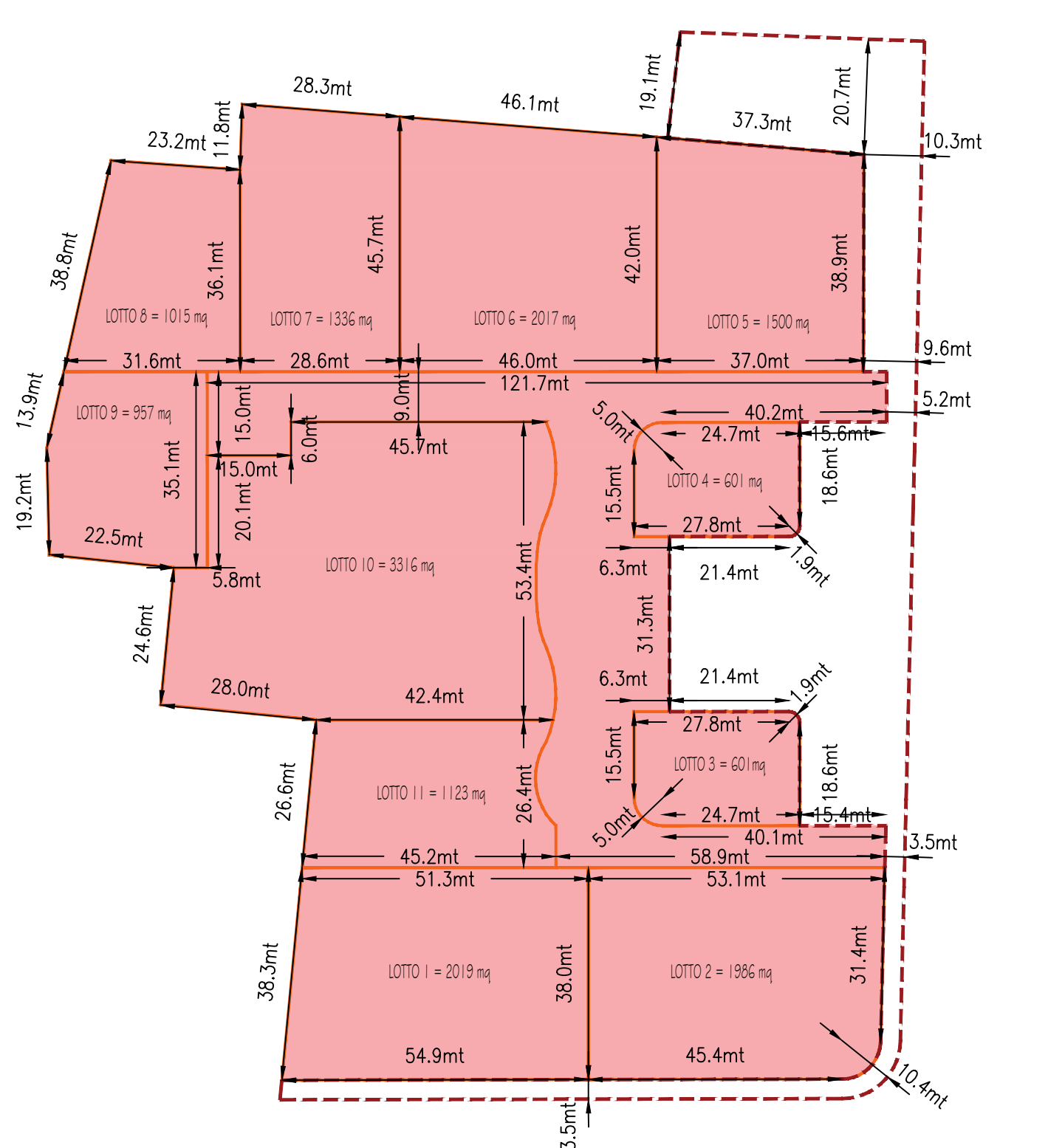
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO con suddivisione dell'area in LOTTI

Scala 1:400



SAGOME LOTTI

Scala 1:1000



LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- AREA RESIDENZIALE
 - VILLA SINGOLA CON INDICAZIONE DEL NUMERO DI PIANI
 - VILLA A SCHIERA CON INDICAZIONE DEL NUMERO DI PIANI
 - VILLA BINATA CON INDICAZIONE DEL NUMERO DI PIANI
 - CONDOMINIO CON INDICAZIONE DEL NUMERO DI PIANI
 - RESIDENCE/APARTHOTEL/COND. CON INDICAZIONE DEL NUMERO DI PIANI
- LIMITE DI EDIFICABILITA'
- AREA VERDE PRIVATA
- VIABILITA' PRIVATA
- VIABILITA' PEDONALE

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: -

EL. 04 Tav. a.1

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:

Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Schemi tipologici edifici residenziali

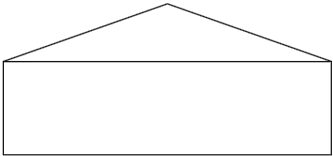
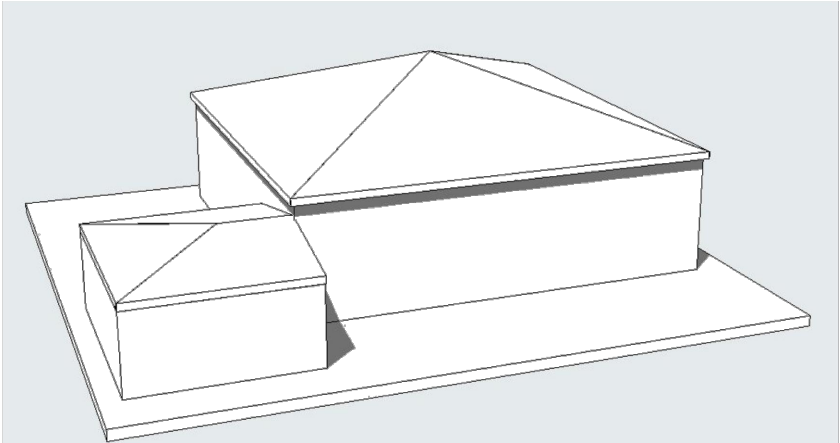
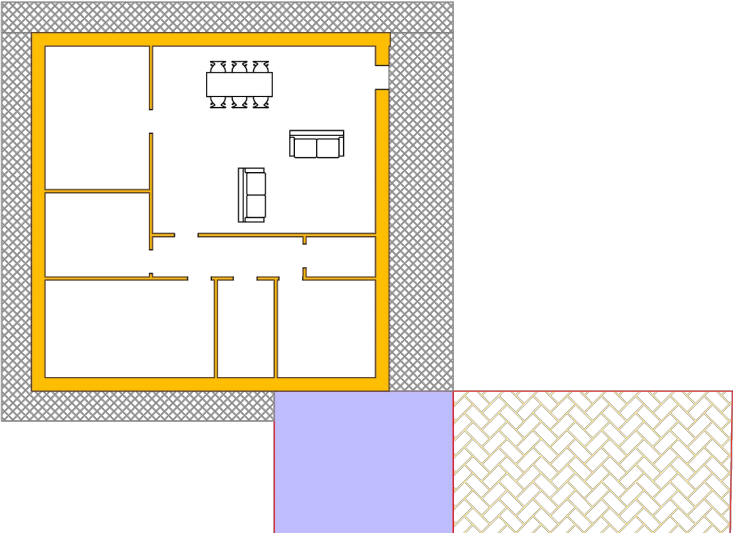
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



1 VILLA SINGOLA
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI

Scala 1:2500

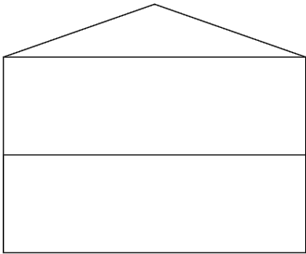
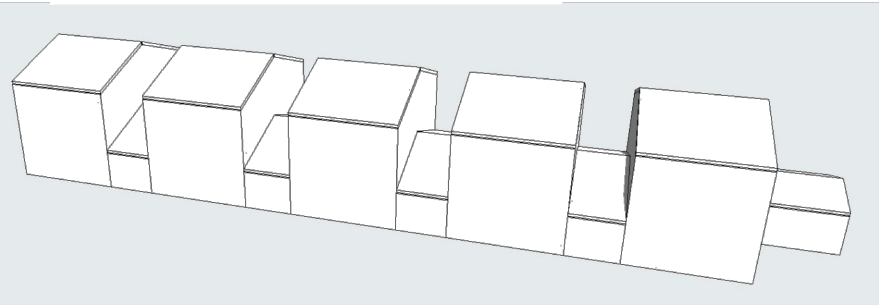
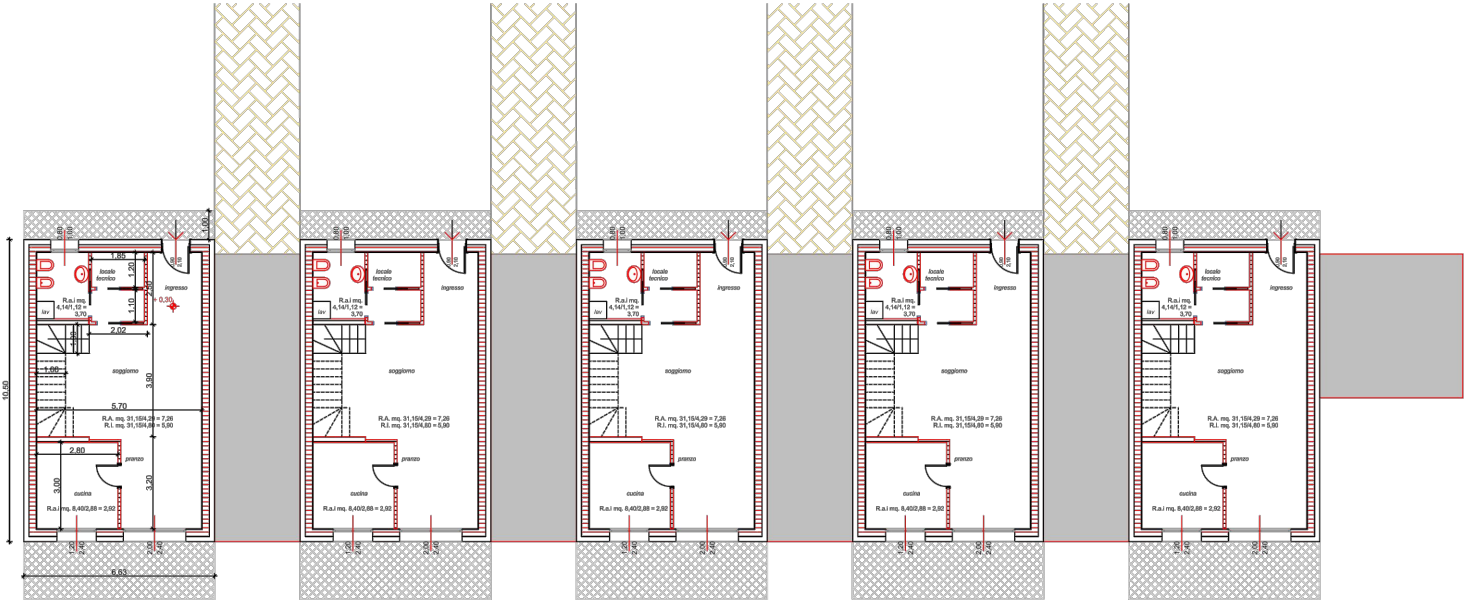
SCHEMA TIPOLOGICO: VILLA SINGOLA 1 PIANO



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



SCHEMA TIPOLOGICO: VILLA A SCHIERA 2 PIANI

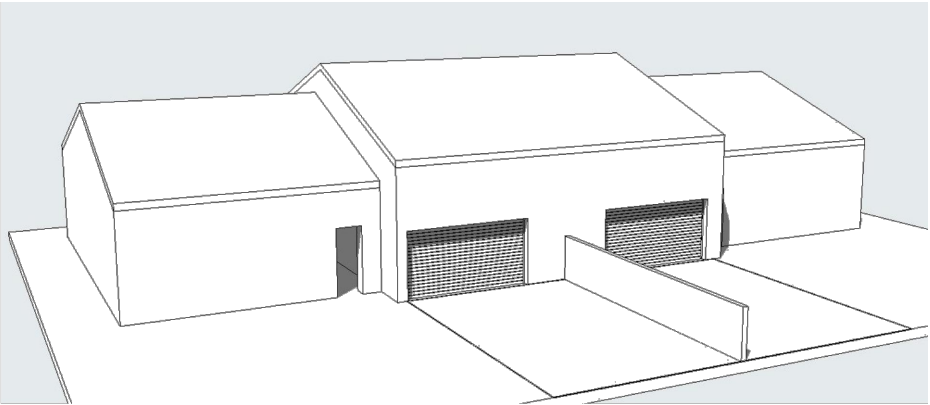
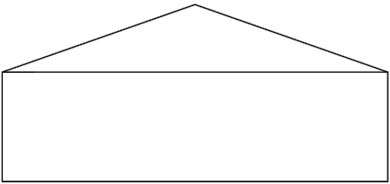
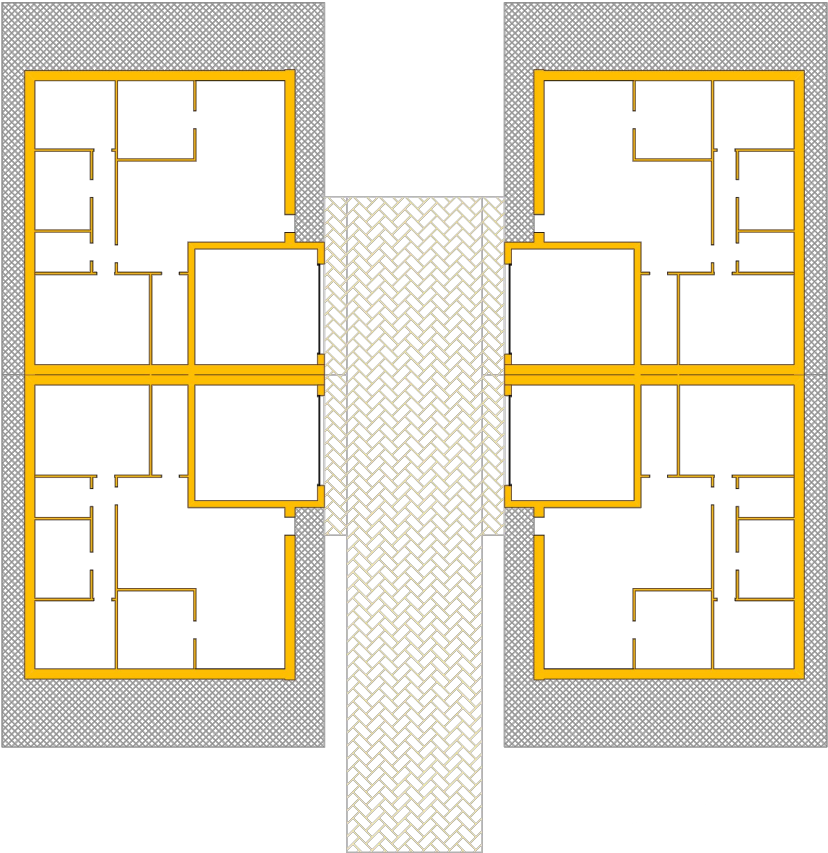


PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



Scala 1:2500

SCHEMA TIPOLOGICO: VILLA BINATA 1 PIANO



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



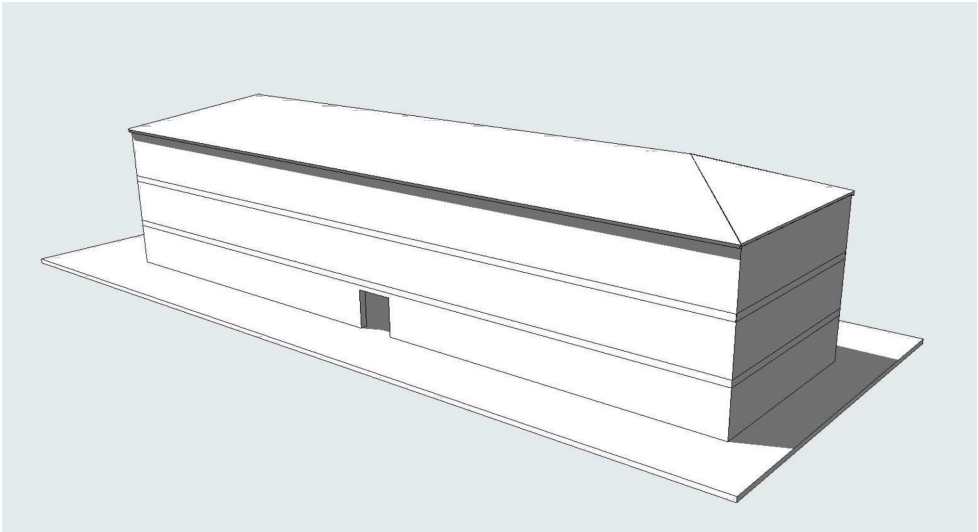
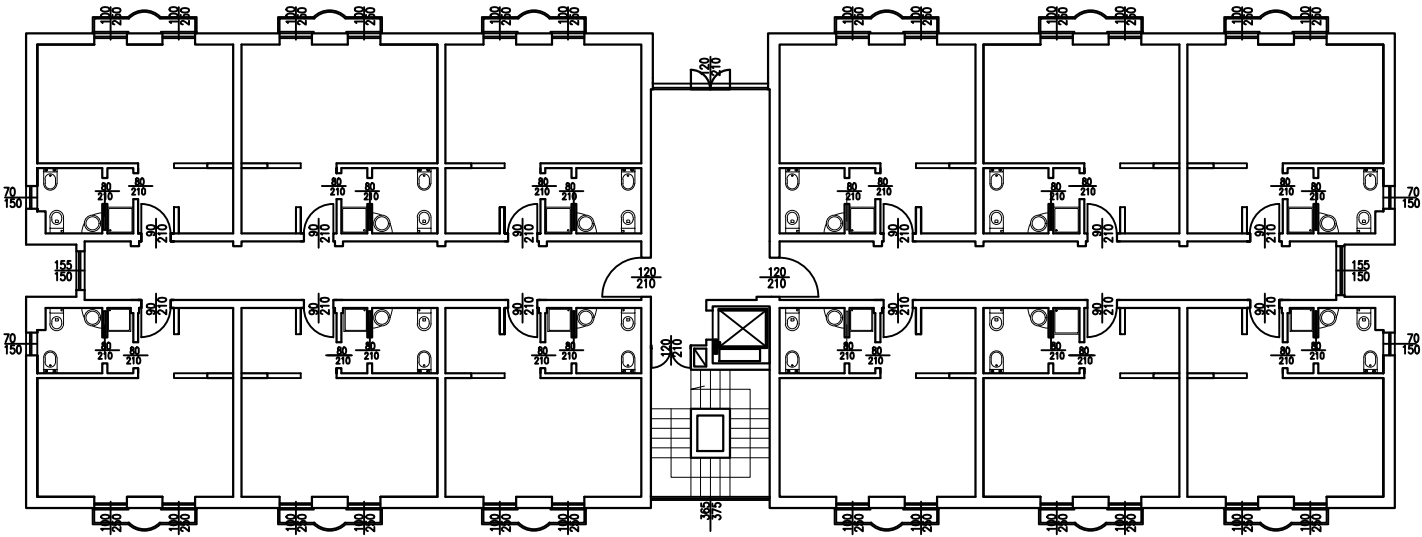
Scala 1:2500

2

RESIDENCE/APARTHOTEL/COND.
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI

PIANO ABITABILE
PIANO ABITABILE
PIANO PILOTIS

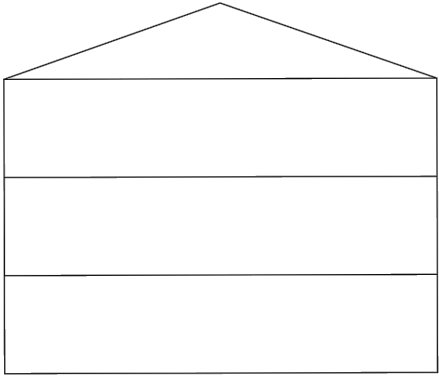
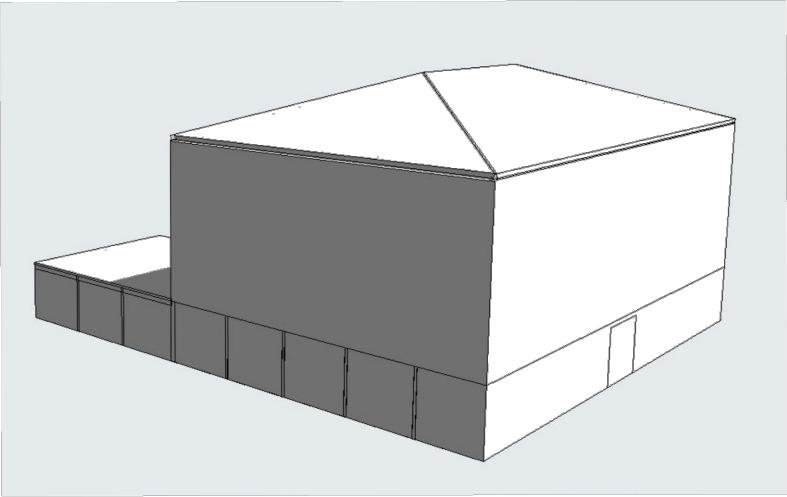
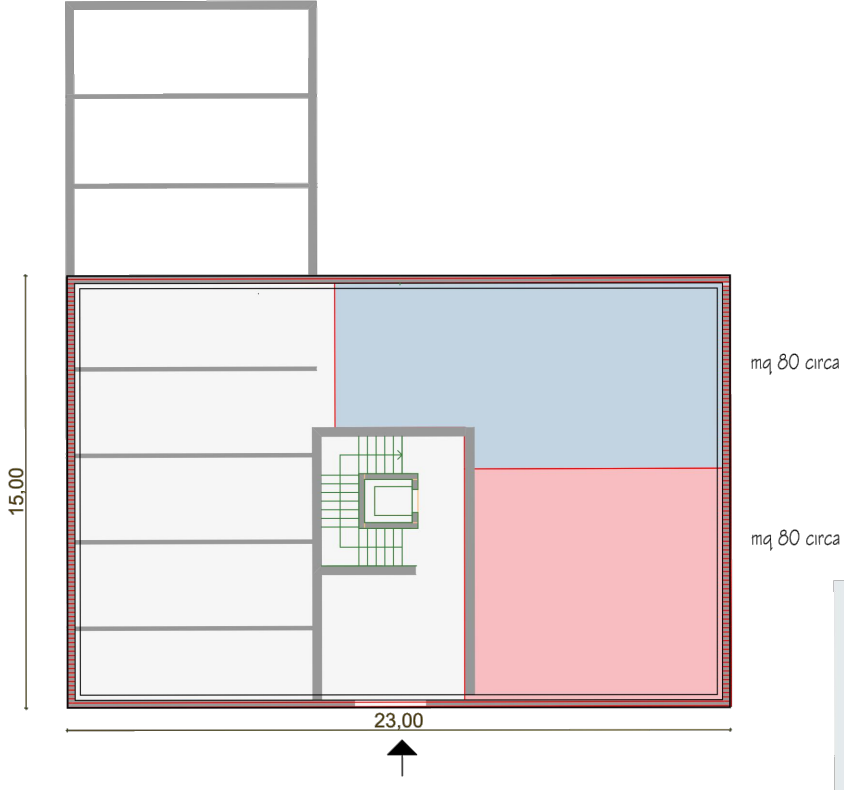
SCHEMA TIPOLOGICO: RESIDENCE/APARTHOTEL/COND.
2 PIANI ABITABILI + 1 PIANO PILOTIS



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



SCHEMA TIPOLOGICO: CONDOMINIO 3 PIANI



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:400

EL. 04 Tav. b

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA
RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

LEGENDA

--- CONFINE AREA del P.I.R.U.

--- INDIVIDUAZIONE AREA A
STANDARDS

--- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO COMMERCIALE

--- TUBO PEAD Ø350 mm

--- TUBO PEAD Ø160 mm

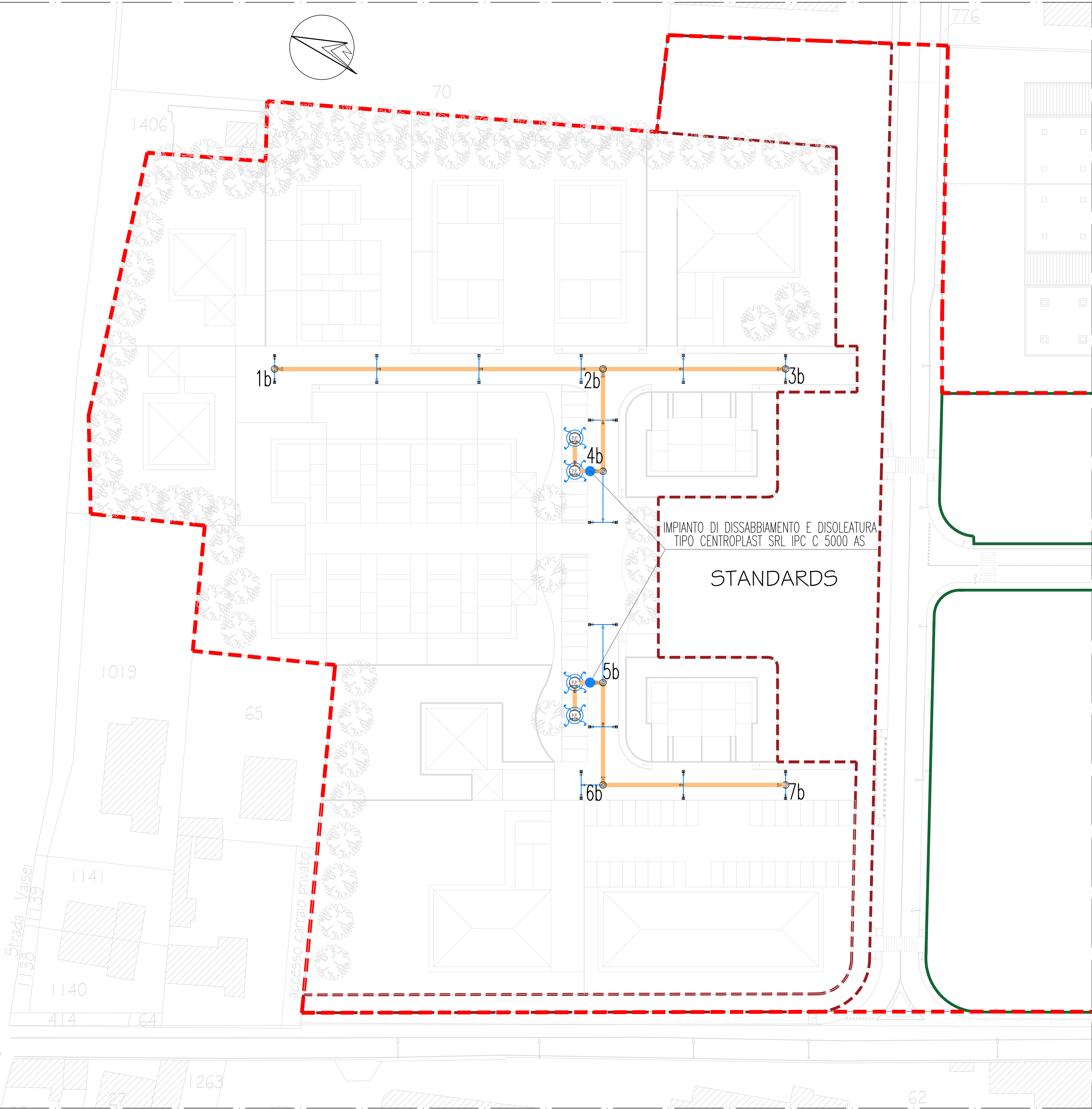
⊙ POZZETTO D'ISPEZIONE CLS
100X100 cm CON CHIUSINO IN
GHISA CARRABILE Ø100 cm

⊞ CADITOIA SIFONATA
RACCOLTA ACQUE METEORICHE
50X50 cm

⊞ POZZO PERDENTE Ø200 cm
CON CHIUSINO IN GHISA

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020
Scala: 1:400

EL. 04 Tav. C

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUE NERE

LEGENDA

- CONFINE AREA del P.I.R.U.
- INDIVIDUAZIONE AREA A STANDARDS
- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO COMMERCIALE
- TUBO PEAD HD SN 8 kN/m2 De 315 mm
- POZZETTO D'ISPEZIONE CLS 100X100 cm CON CHIUSINO IN GHISA CARRABILE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUE NERE

Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020
Scala: 1:400

EL. 04 Tav.d

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE TELEFONO

LEGENDA

- CONFINE AREA del P.I.R.U.
- INDIVIDUAZIONE AREA A STANDARDS
- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO COMMERCIALE
- DOPPIO TUBO CORRUGATO PE ø140 mm
- POZZETTO D'ISPEZIONE CLS 100X100 cm CON CHIUSINO IN GHISA CARRABILE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE TELEFONICA

Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020
Scala: 1:400

EL. 04 Tav. e

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ELETTRICA
ED ILLUMINAZIONE

LEGENDA

--- CONFINE AREA del P.I.R.U.

--- INDIVIDUAZIONE AREA A
STANDARDS

--- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO COMMERCIALE

RETE ELETTRICA

--- DOPPIO TUBO CORRUGATO
PE Ø140 mm

--- TUBO PEAD Ø160 mm

□ POZZETTO D'ISPEZIONE CLS
50X50 cm CON CHIUSINO IN
GHISA CARRABILE Ø50 cm

RETE ILLUMINAZIONE

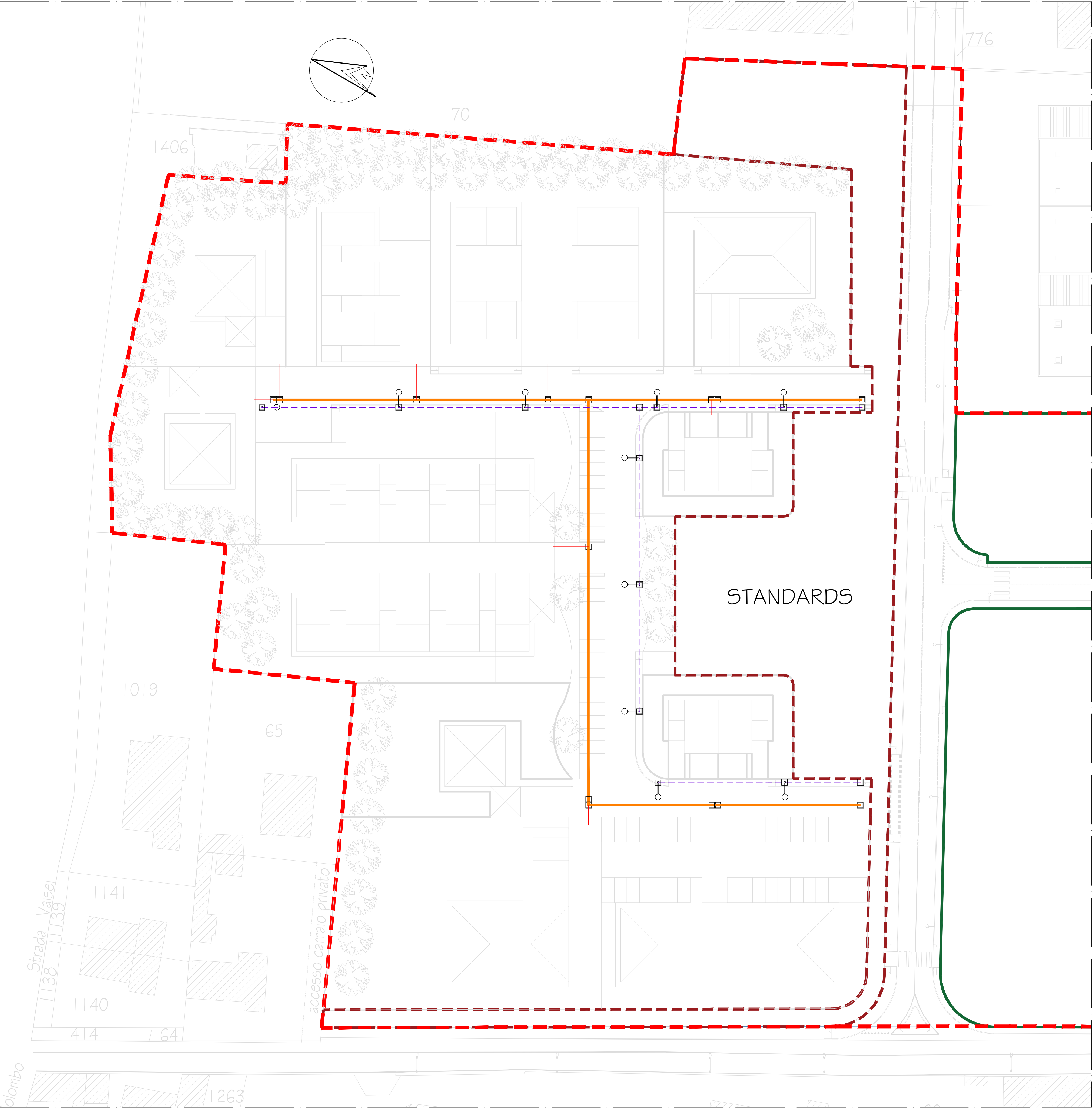
○ PALO LUCE STRADALE
H = 8 m
LAMPADA = Led 60W

□ POZZETTO D'ISPEZIONE CLS
50X50 cm CON CHIUSINO IN
GHISA CARRABILE Ø50 cm

--- TUBO CORRUGATO
PE Ø110 mm

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ELETTRICA

Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020
Scala: 1:400

EL. 04 Tav.f

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUEDOTTO

LEGENDA

- CONFINE AREA del P.I.R.U.
- INDIVIDUAZIONE AREA A STANDARDS
- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO COMMERCIALE
- TUBO PE PN10 Ø160 mm
- TUBO PE PN10 Ø90 mm
- POZZETTO D'ISPEZIONE CLS 100X100 cm CON CHIUSINO IN GHISA CARRABILE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUEDOTTO

Scala 1:400

